ขั้นตอนการขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร
(สำหรับประชาชน)



1. เตรียมเอกสารให้พร้อม



บัตรประชาชน



สำเนาทะเบียนบ้าน



สำเนาโฉนดที่ดิน



แบบบ้านที่ต้องการก่อสร้าง



แบบผังบริเวณ



หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน



แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.1)

2. ยื่นคำขอ





3. ตรวจสอบและพิจารณา

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้อง
สามารถเริ่มงานก่อสร้างได้

ใบอนุญาต (อ.1)

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้อง
ระยะเวลาพิจารณาตามกฎหมาย





แจ้งให้แก้ไข

- แจ้งข้อบกพร่อง
- กลับไปเตรียมใหม่



หลังก่อสร้างเสร็จ

1. เขียนใบรับรองการก่อสร้าง
2. เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบ
3. แจ้งยื่นคำขอบ้านเลขที่ (ที่ อบต./เทศบาล)
4. อำเภอตรวจสอบและออกบ้านเลขที่

เอกสารที่ผู้ขออนุญาต ต้องจัดเตรียม





แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า นาย อภิวัฒน์ แถวพันธ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☑ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 13 หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง โนนเมืองพัฒนา อำเภอ/เขต ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ..... เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างบ้านพักอาศัย ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/~~ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร~~ ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8 ตำบล/แขวง โนนเมืองพัฒนา อำเภอ/เขต ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา โดย นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/ ~~น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. ๑~~ เลขที่ 123456 เป็นที่ดินของ นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้านปูน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย โดยมีพื้นที่/ความยาว 4 X 7 เมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ เป็นผู้ควบคุมงาน นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 2 ชุด ๆ ละ 5 แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน - แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน - ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน - ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / ~~น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค. ๑~~ เลขที่ 123456 จำนวน 2 ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน - ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน - ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

.....

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท .....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..... เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

แบบ ข.๖

คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ อบต.โนนเมืองพัฒนา

วันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

☑ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 13 หมู่ที่ 8 ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง โนนเมืองพัฒนา อำเภอ/เขต ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท ..... จดทะเบียนเมื่อ..... เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด..... โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบรับรอง สิ่งปลูกสร้าง บ้านที่อยู่อาศัย ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขอใบรับรองได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง / ~~ดัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้ายอาคาร~~ตามใบอนุญาต เลขที่ 18 /2569 ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2569 ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 8 ตำบล/แขวง โนนเมืองพัฒนา อำเภอ/เขต ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา โดย นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ เป็นเจ้าของอาคาร และ นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/~~น.ส. ๓ ก~~ เลขที่/~~ส.ค. ๑~~ เลขที่ 123456 เป็นที่ดินของ นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้านปูน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีพื้นที่/ความยาว 4 X 7 เมตร มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น..... โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

อาคารตาม.....เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ ๓ ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคารตามข้อ ๑ เสร็จเมื่อวันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569 ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตแล้ว

ข้อ ๔ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) ~~เอกสารแสดงการเป็นของเจ้าของอาคาร หรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร จำนวน - ฉบับ~~

(๒) ~~หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ยื่นคำขอ)~~

(๓) ~~สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)~~

(๔) ~~หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)~~

(๕) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารตามข้อ ๑ แล้วแต่กรณี (อบต. จะออกไปถ่ายให้ รูปภาพ 4 ด้าน และ หน้าห้องน้ำ 1 รูป ภายในห้องน้ำ 1 รูป)

(๖) ~~หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมการ.....อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต~~

(๗) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์.....)

ผู้ขอใบรับรอง

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

.....

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขอใบรับรองทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่..... เดือน.....พ.ศ. .....

ผู้ขอใบรับรองได้ชำระค่าธรรมเนียมใบรับรอง.....เป็นเงิน.....บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

ออกใบรับรองแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. .....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ใบรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน ท.ร.๙

ที่...../..... สถานที่รับแจ้ง อบต.โนนเมืองพัฒนา

วันที่ 6 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ เลขประจำตัวประชาชน 1309900829000 อยู่บ้านเลขที่ 13 หมู่ที่ 8

ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง โนนเมืองพัฒนา อำเภอ/เขต ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา

ในฐานะ ☑ เจ้าบ้าน ☐ ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้านคือ..... ☐ อื่น ๆ.....

ร้องขอต่อนายทะเบียน อำเภอด่านขุนทด เพื่อดำเนินการ

☑ แจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน

☐ แจ้งการรื้อบ้าน บ้านถูกทำลาย หรือจำหน่ายบ้าน

☐ ขอเปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้าน

ที่ตั้งของบ้าน ตั้งอยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ 8 ซอย - ถนน -

ตำบล โนนเมืองพัฒนา อำเภอ ด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา อยู่ระหว่างบ้านเลขที่.....

ใกล้เคียงกับสถานที่สำคัญ คือ.....

สภาพของบ้าน (ให้ระบุขนาดเนื้อที่ ลักษณะของบ้านว่าเป็นบ้านไม้ ตึก ตึกแถว อาคารชุด และจำนวนชั้น) บ้านปูน 1 ชั้น ขนาด 4x7 เมตร

.....

บ้านหลังนี้ตั้งอยู่ใน ☑ ที่ดินเอกชน ☐ ที่สาธารณะ ☐ เขตป่าสงวน ☐ อื่น ๆ ระบุ

ปลูกสร้างโดยขออนุญาตหรือไม่ ☐ ไม่ได้ขออนุญาตเพราะอยู่นอกเขต กฎหมายควบคุม

☑ ขออนุญาตถูกต้อง

☐ ไม่ได้ขออนุญาต

หลักฐานประกอบการแจ้ง

☑ บัตรประจำตัวของเจ้าบ้านเลขที่ 1309900829000

☐ บัตรประจำตัวของผู้ได้รับมอบหมายเลขที่.....

☐ หนังสือมอบหมายอำนาจจาก.....

☑ สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านเลขที่ 13 หมู่ 8 ต.โนนเมืองพัฒนา อ.ด่านขุนทด จ.นครราชสีมา

☑ หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร 18/2569

☐ สัญญาซื้อขายบ้าน.....

☐ สัญญาเช่าบ้าน.....

☐ อื่น ๆ.....

ลงชื่อ อภิวัฒน์ ผู้แจ้ง (นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์)	ลงชื่อ (ผู้ยื่นขอไปติดต่อขอลายเซ็น) นายทะเบียนผู้รับแจ้ง (นาย..... สกุล.....) ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 8 ...../...../.....

☑ ได้รับหลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้านแล้ว

ลงชื่อ อภิวัฒน์ นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ ผู้แจ้ง

หลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน

สำนักทะเบียน อำเภอด่านขุนทด จังหวัด นครราชสีมา ได้รับแจ้งจาก นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์

ตามใบรับแจ้งเลขที่...../..... ลงวันที่..... เกี่ยวกับ ☑ แจ้งการปลูกใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน ☐ แจ้งการรื้อถอนบ้าน บ้านถูกทำลาย หรือจำหน่ายบ้าน ☐ ขอเปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้าน ไว้เรียบร้อยแล้ว

(ผู้ยื่นขอไปติดต่อขอลายเซ็น) นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

(นาย..... สกุล.....)

ตำแหน่ง ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 8

...../...../.....

เสนอ นายทะเบียน.....

☐ ตรวจสอบหลักฐานแล้วปรากฏว่า.....

.....

☐ ตรวจดูบ้านและสถานที่แล้วปรากฏว่า.....

.....

☐ ได้สอบสวนเพิ่มเติมแล้วปรากฏว่า.....

.....

ความเห็น

☐ ควรดำเนินการตามที่แจ้งโดย ☐ กำหนดเลขหมายและจัดทำทะเบียนบ้านเลขที่

☐ จำหน่ายเลขหมายและทะเบียนบ้านเลขที่

☐ เปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้านเป็นเลขที่

☐ ไม่สมควรดำเนินการตามที่แจ้งโดย.....

☐ อื่น ๆ .....

คำสั่งนายทะเบียน

☐ .....

☐ .....

ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....

( )

……/……/……..

(ผู้ยื่นขอไปติดต่อขอลายเซ็น)

ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

(นาย.....น้ สกุล.....)

ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ 8

……/……/……..

บันทึกการปฏิบัติงาน

รายการปฏิบัติ	ลงชื่อผู้ปฏิบัติ
☐ ได้กำหนดเลขหมายประจำบ้าน เลขที่……..	…….
☐ ได้ให้เลขรหัสประจำบ้านเลขรหัสที่……	……
☐ ได้จัดทำทะเบียนบ้านนี้ขึ้นแล้ว.....	……
☐ ได้เปลี่ยนบ้านเลขที่เป็น.....	……
☐ ได้เปลี่ยนเลขรหัสประจำบ้านเป็น.....	……
☐ ได้จำหน่ายเลขหมาย เลขรหัส และทะเบียนบ้านนี้แล้ว.....	……
☐ อื่น ๆ.....	……

ได้รับสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....ลงชื่อ.....ผู้รับ

ได้นับสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....

.....

ลงชื่อ นายอภิวัฒน์ แถวพันธ์ .....ผู้แจ้ง

...../...../.....